



Maisons Paragon est un véritable constructeur de maisons sur mesure avec une méthode unique de bâtir qui vous rend une meilleure maison pour moins d'argent, et est inégalé en termes de qualité. N'hésitez pas à discuter de cette liste de tâches avec nous.

Nous sommes toujours là pour vous aider avec une meilleure façon de construire

Notre système de gestion de projet pure est un processus que nous avons créé pour construire une maison plus économique que par l'intermédiaire d'un entrepreneur général, et beaucoup moins risqué que de le faire vous-même à partir d'un point de vue financier. Il couvre tous les aspects de la planification et de la construction d'une nouvelle maison: la conception, budgétisation, la négociation des métiers et la construction.

Ensemble, nous travaillons à répondre à vos besoins et réaliser votre rêve, à l'heure, et selon votre budget. Notre système est équipé d'un processus d'appel d'offres et de soumissions complet à livre ouvert afin que vous sachiez exactement, et au centième près, où chacun de vos dollars durement gagnés vont.

La gestion de projets constitue une approche rentable pour construire une maison. C'est une approche qui a fait ses preuves! Contrairement à un entrepreneur général, le gestionnaire de projets ne fait aucun profit sur les matériaux ainsi que sur le travail des sous-traitants, permettant alors d'épargner jusqu'à 20% sur votre nouveau bâtiment.

Plus de la moitié du travail que nous effectuons est réalisée avant la première pelletée de terre. La planification et la préparation sont les clés du succès pour assurer une construction de qualité réalisée dans les délais et à l'intérieur du budget. Voici un aperçu des tâches que nous gérons pour vous:

- Analyses et tests de sol pour puits et installations sceptiques.
- Permis et documents requis pour votre prêt hypothécaire/prêteur.
- Optimisation du bâtiment sur le terrain en terme d'emplacement panoramique, services (électricité, téléphone...)
- Service de design et d'architecture.
- Estimé budgétaire permettant de concilier le rêve et la réalité.
- Gestion des appels d'offres pour les différents quarts de métier.
- Production du budget final détaillé
- Production du calendrier de projet, du diagramme de Gantt, de la cédule des différents quarts de métier...

Réalisation des travaux

Une fois la planification complétée nous nous occuperons de :

- Préparation du site et l'excavation.
- Installations sanitaires, puits, électricité, téléphone...
- Construction de la maison en utilisant les meilleures pratiques du marché
- Inspection régulière des travaux pour assurer la qualité.
- Coordination des différents quarts de métiers, des livraisons de matériaux, des inspections municipales...
- Suivis réguliers du budget, du calendrier de réalisation, des différents déboursés, des factures...
- Conformité au code du bâtiment.
- Gestion des conflits (ex; cédule affectée par la mauvaise température)...

Notre méthodologie vous permet de garder le contrôle sur chaque dollar et chacune des minutes qui sont dépensées dans le cadre de votre projet. Elle vous assure un avantage compétitif des différents quarts de métiers et par le fait même que la marge de profits qu'ils réalisent soit raisonnable et au plus bas prix possible.

Comme notre méthodologie est flexible, elle offre plusieurs points d'entrée/sortie qui permettent au client de ne payer que pour les services qu'il désire. Notre implication peut se résumer à ne donner qu'un support général ou bien à offrir une solution clé en main.

